



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40530 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1267/1/2/2, 2497/1/b/1/2/2,
2496/2/1/b/2, 1265/2/2/1, 1265/1/2/1,
1261/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Cerbului, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 40530 | 6.445 | Teren neimprejmuit; Imobil reprezentand str. Cerbului |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 8167 / 12/03/2019 | | |
| Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 42421, din 13/07/2018 emis de Primaria Mun. Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului -anexa nr.2, din 23/09/2002 emis de -; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 14256, din 01/03/2019 emis de Directia Finante Publice Municipale Sf. Gheorghe; | | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 40530 Sf.Gheorghe,ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top. 1265/2/2/1 in suprafata de 94 mp, nr. top. 1265/1/2/1 in suprafata de 135 mp, (ce se identifica pe plansele de carte funciara nr. 17 si 32) , precum si imobilul cu nr. top. 1261/2/2/2/1 in suprafata de 174 mp provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 1261/2/2/2 inscris in cartea funciara nr. 36915 Sf. Gheorghe, a imobilului cu nr. top. 2496/2/1/b/2/1 in suprafata de 4623 mp provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 2496/2/1/b/2 inscris in cartea funciara nr. 28022 Sf.Gheorghe si imobilul cu nr. top. 2497/1/b/1/2/2 inscris in cartea funciara nr. 36854 Sf.Gheorghe | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 | A1 |
| Act Administrativ nr. Ordonanta nr.43, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei;; | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

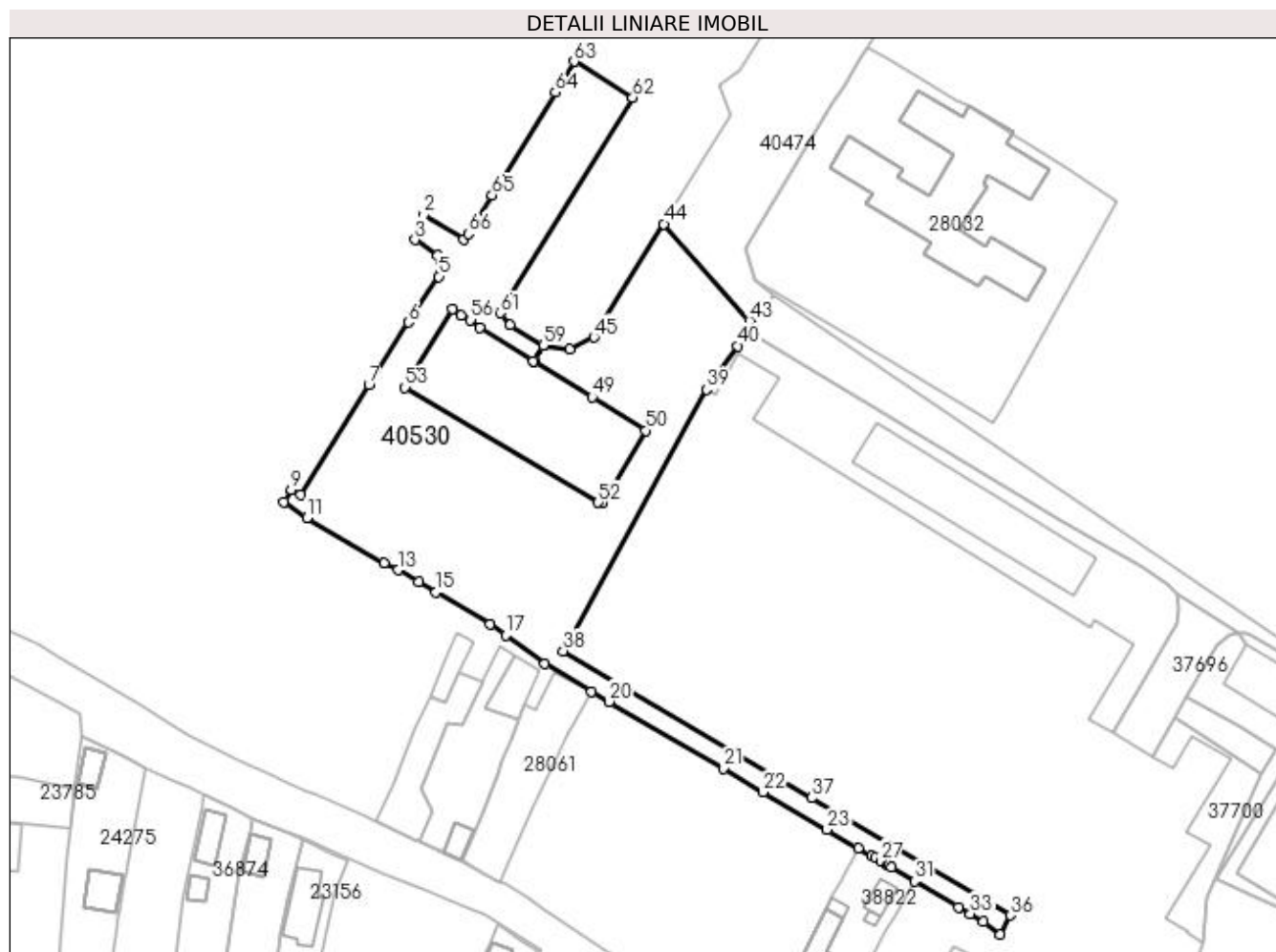
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 40530 | 6.445 | Imobil reprezentand str. Cerbului |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|-----------------------------------|
| 1 | drum | DA | 6.445 | - | - | 1267/1/2/2, 2497/1/b/1/2/ 2, 2496/2/1/b/2, 1265/2/2/1, 1265/1/2/1, 1261/2/2/2/1 | Imobil reprezentand str. Cerbului |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 11.446 | 2 | 3 | 6.455 | 3 | 4 | 6.708 |
| 4 | 5 | 5.121 | 5 | 6 | 13.373 | 6 | 7 | 18.002 |
| 7 | 8 | 31.6 | 8 | 9 | 2.63 | 9 | 10 | 3.438 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 10 | 11 | 6.85 | 11 | 12 | 21.772 | 12 | 13 | 3.786 |
| 13 | 14 | 5.808 | 14 | 15 | 4.914 | 15 | 16 | 15.343 |
| 16 | 17 | 4.625 | 17 | 18 | 11.863 | 18 | 19 | 13.218 |
| 19 | 20 | 4.902 | 20 | 21 | 32.263 | 21 | 22 | 11.322 |
| 22 | 23 | 18.083 | 23 | 24 | 8.871 | 24 | 25 | 3.737 |
| 25 | 26 | 1.087 | 26 | 27 | 1.491 | 27 | 28 | 1.924 |
| 28 | 29 | 0.176 | 29 | 30 | 0.979 | 30 | 31 | 6.572 |
| 31 | 32 | 12.367 | 32 | 33 | 3.338 | 33 | 34 | 3.738 |
| 34 | 35 | 5.158 | 35 | 36 | 5.196 | 36 | 37 | 56.251 |
| 37 | 38 | 70.412 | 38 | 39 | 72.692 | 39 | 40 | 13.07 |
| 40 | 41 | 4.238 | 41 | 42 | 0.796 | 42 | 43 | 2.075 |
| 43 | 44 | 31.476 | 44 | 45 | 32.458 | 45 | 46 | 6.586 |
| 46 | 47 | 6.552 | 47 | 48 | 4.418 | 48 | 49 | 16.725 |
| 49 | 50 | 15.392 | 50 | 51 | 20.488 | 51 | 52 | 1.09 |
| 52 | 53 | 54.84 | 53 | 54 | 22.339 | 54 | 55 | 2.645 |
| 55 | 56 | 2.552 | 56 | 57 | 2.913 | 57 | 58 | 15.424 |
| 58 | 59 | 4.405 | 59 | 60 | 9.476 | 60 | 61 | 3.706 |
| 61 | 62 | 61.574 | 62 | 63 | 16.842 | 63 | 64 | 8.761 |
| 64 | 65 | 29.492 | 65 | 66 | 11.035 | 66 | 1 | 1.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/08/2022, 12:38